



Verkaufsdokumentation

Grundstück

Einfamilienhaus
Einseitig angebaut
GbNr 2235

Hasleweg 18
3400 Burgdorf

Verkaufsrichtpreis

CHF 590'000

Die Liegenschaft wird im Bieterverfahren verkauft

Inhalt

1 Standortgemeinde Burgdorf	3
2 Kartenausschnitt	4
3 Objektdaten	5
4 Flächen	6
5 Ortsplan und Orthofoto	7
6 Situationsplan	8
7 Schematische Grundrisse	9
8 Fotos	12

Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation:

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Sie sind jedoch unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Burgdorf, Oktober 2024

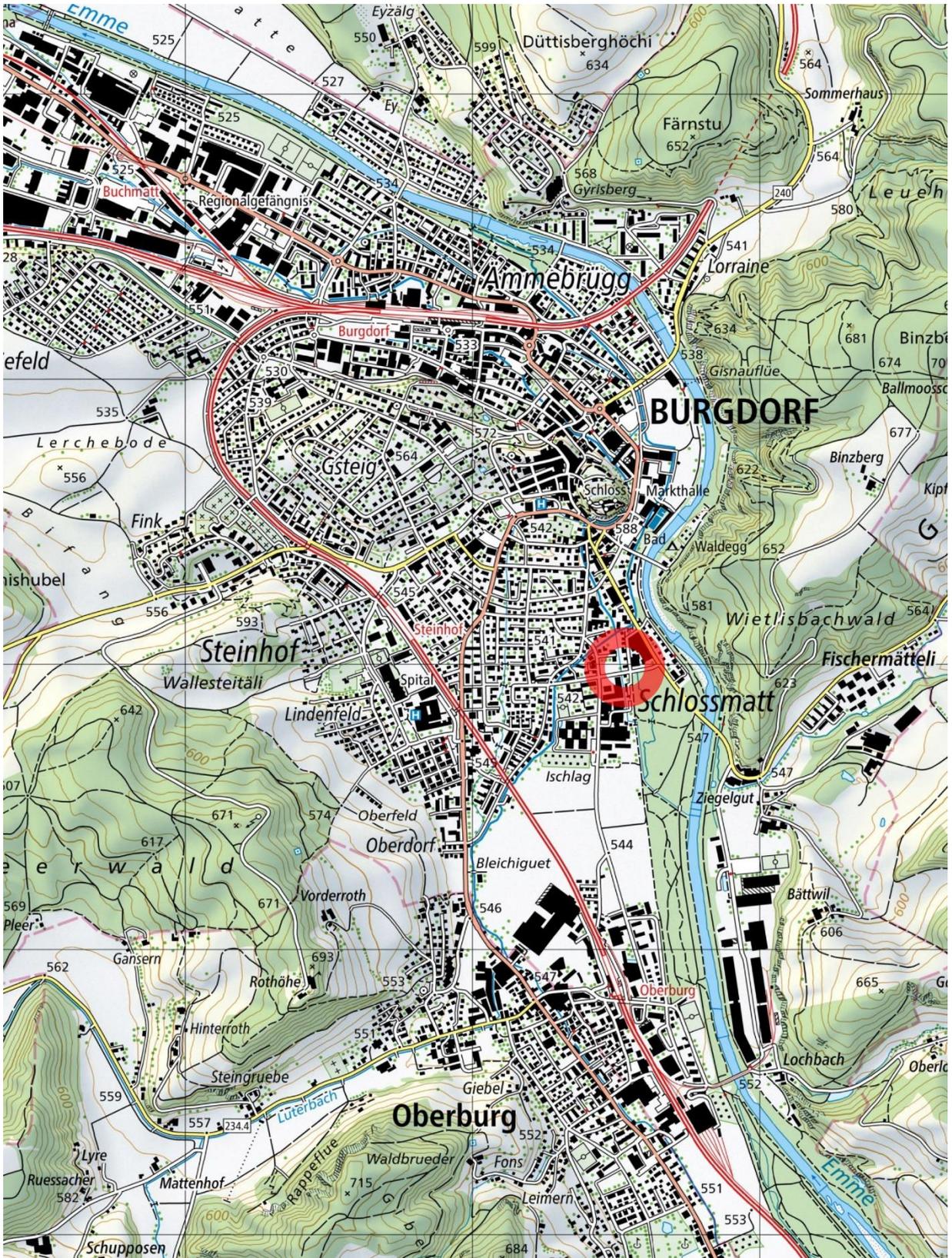
1 Standortgemeinde Burgdorf



Die Stadt Burgdorf liegt am unteren Ende des Emmentals, ca. 18 km nordöstlich von Bern. Der direkte Anschluss an die Strasse (Autobahnanschluss in Kirchberg) und Schiene macht Burgdorf und die nähere Umgebung zu einem interessanten Wirtschaftsstandort mit Entwicklungspotential.

Fläche	15.56 km ²
Höhe	557 m ü. M.
Einwohner	Ca. 17'080
Steueranlage	1.63 Einheiten
Liegenschaftssteuer	1.00 ‰
Schulen	- Primar-, Real- und Sekundarschule sowie Gymnasium - Gewerbeschule und kaufmännische Berufsschule (KV) sowie Technikum (FH)
Einkaufsmöglichkeiten	Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt Burgdorf

2 Kartenausschnitt



3 Objektdaten

3.1 Lage

Standort	Die Liegenschaft befindet sich südlich vom Zentrum der Stadt Burgdorf im Schlossmattquartier.
Meter über Meer	Ca. 542 m ü. M.
Aussicht	Sicht in die nähere Umgebung

3.2 Beschreibung

Fläche	348 m ²		
Gebäude	Wohnhaus	Hasleweg 18	86 m ²
Bodenbedeckung	Gartenanlage		262 m ²
Amtlicher Wert	CHF 300'700.00	Gültig ab Steuerjahr 2020	
	Wegrechte	z.L. LIG Burgdorf/2234 z.L. LIG Burgdorf/2547 z.L. LIG Burgdorf/3038	
	Kanalisationsdurchleitungsrecht	z.L. LIG Burgdorf/2234	
Versicherungssumme	CHF 540'500.00	Index 214	
Versicherungsart	Neuwert		
Erstellungsjahr	Ca. 1958 Ca. 1969 Aufstockung des westlichen Anbaus		

3.3 Ergänzende Angaben

Bauvorschriften	Mischzone 3a (M3a)
	Kleiner Grenzabstand 3.60 m
	Grosser Grenzabstand 10.00 m
	Gebäudelänge 60 m
	Fassadenhöhe traufseitig 11.50 m
	Fassadenhöhe Attika 15.50 m
	Anzahl Vollgeschosse 3
	Empfindlichkeitsstufe III
Bauinventar	Im Kantonalen Bauinventar besteht kein Eintrag zu diesem Objekt.
Naturgefahren	Gemäss Naturgefahrenkarten des Kantons Bern befindet sich diese Liegenschaft in einer Zone mit mittleren Wassergefahren.
Belastete Standorte	Im Kataster der belasteten Standorte befindet sich kein Eintrag zu diesem Objekt.

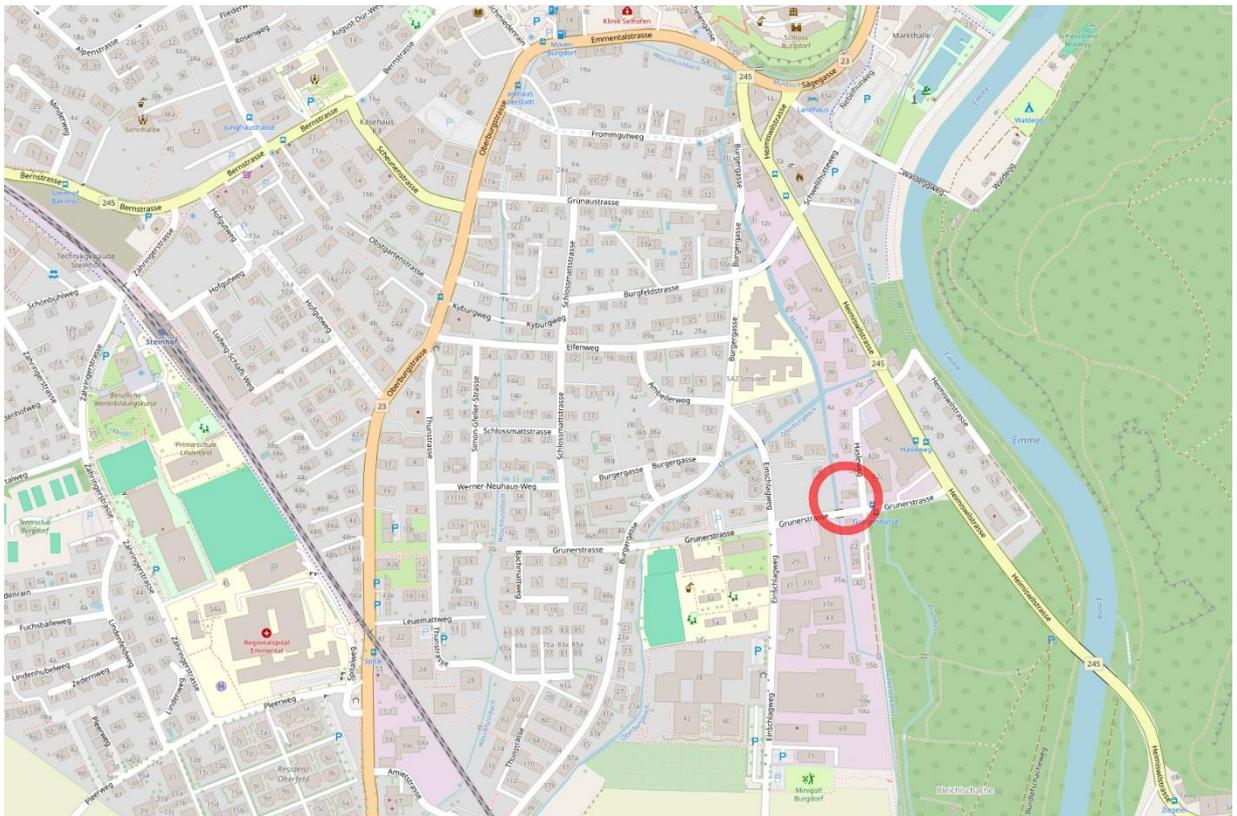
4 Flächen

Objekt	FF	VF	NNF	HNF	Einheit	AGF	GF
Geschoss							
Raum, Nutzung							
Funktionale Einheit							
Einfamilienhaus, einseitig angebaut, Hasleweg 18	11		105	136		26	292
Untergeschoss	11		49			4	74
Aussentreppe						4.2	
Treppe, Vorplatz, Abstellraum			21.2				
Tankraum	4.7						
Heizung	6.2						
Keller			7.7				
Keller			20.3				
Erdgeschoss			3	69		14	85
Gedeckter Eingang						1.4	
Sitzplatz						9.5	
Sitzplatz						2.6	
Entrée				2.8			
Küche				7.2			
Zimmer				18.5			
Diele				9.7			
Wohnen				23.1			
Wintergarten (zu 1/2 HNF)			3.3	3.3			
Vorplatz				2.4			
WC				1.6			
Obergeschoss			7	67		8	83
Balkon						8.3	
Treppe, Vorplatz				14.5			
Zimmer				7.1			
Bad				3.2			
Zimmer				13.5			
Zimmer				9.5			
Zimmer				19.2			
Reduit (Seitenestrich)			7.0				
Dachgeschoss			45				50
Dachraum			45.2				
Wohnung EG - OG						136	

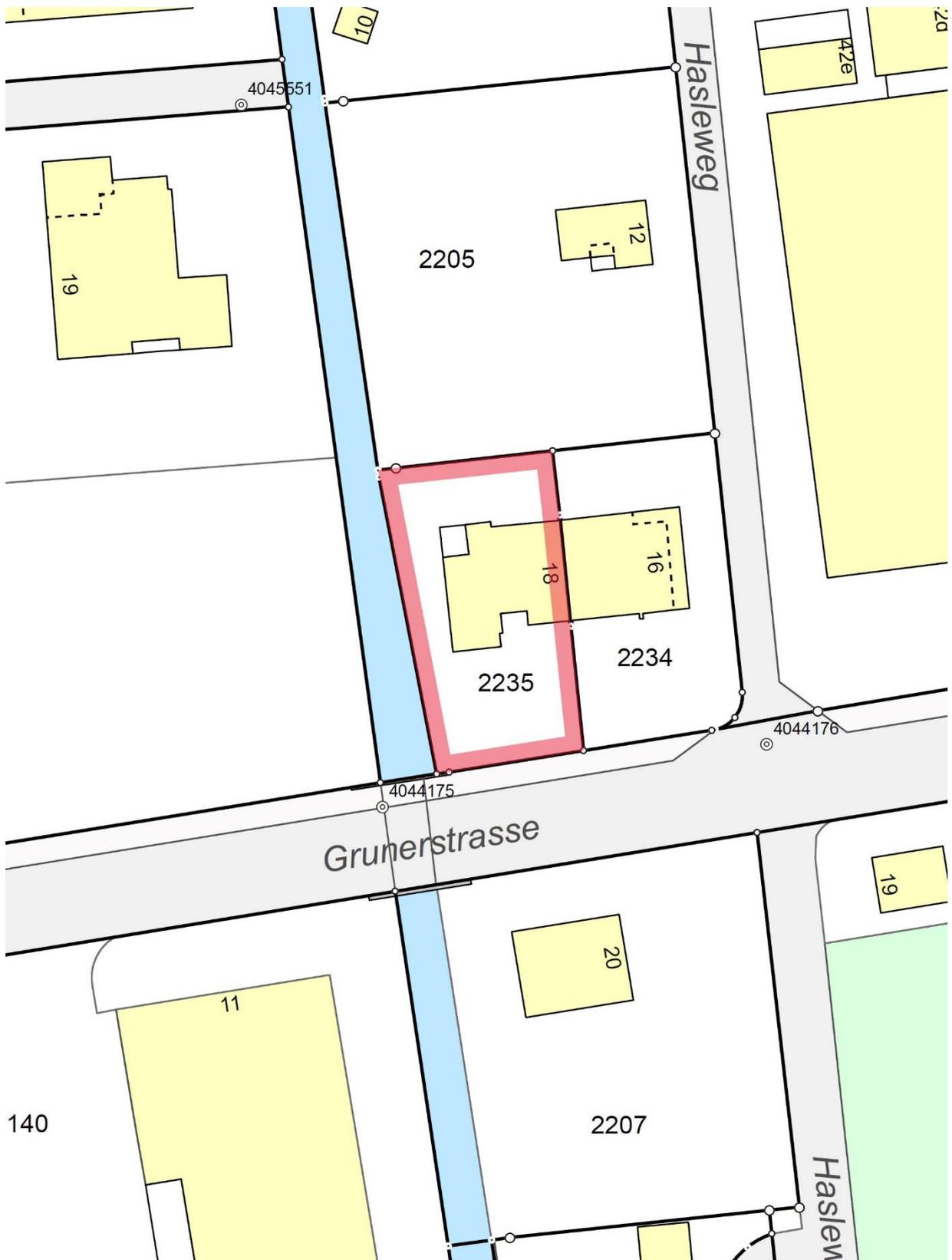
Abkürzungen:

GF	Geschossfläche
AGF	Aussengeschossfläche
HNF	Hauptnutzfläche
NNF	Nebennutzfläche
VF	Verkehrsfläche
FF	Funktionsfläche

5 Ortsplan und Orthofoto

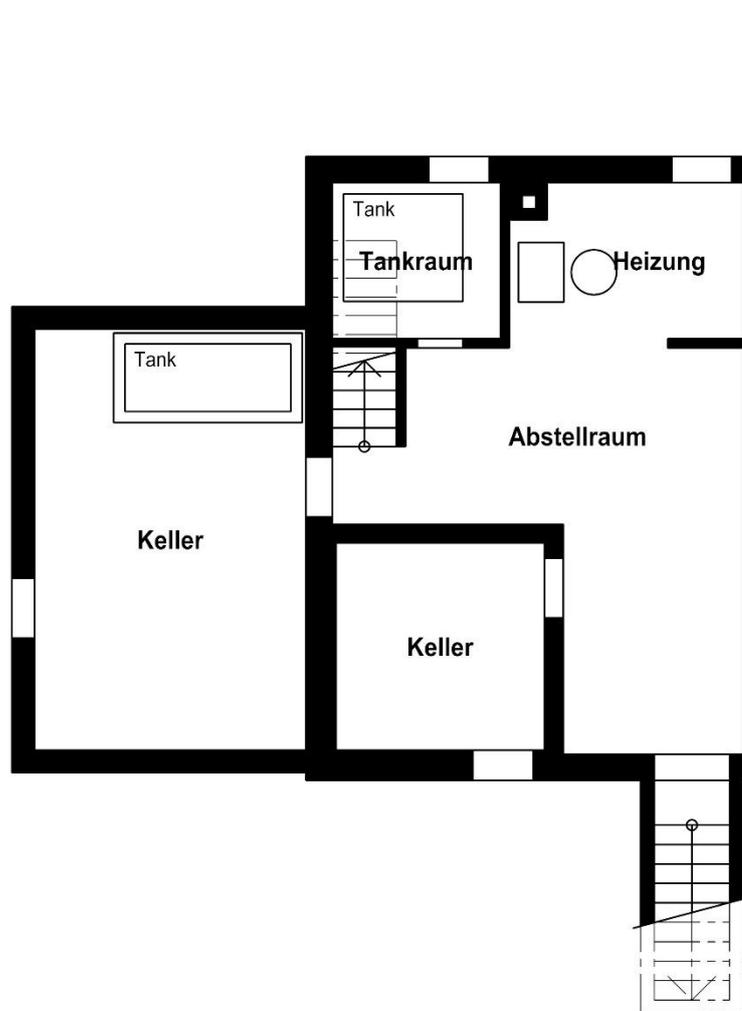


6 Situationsplan

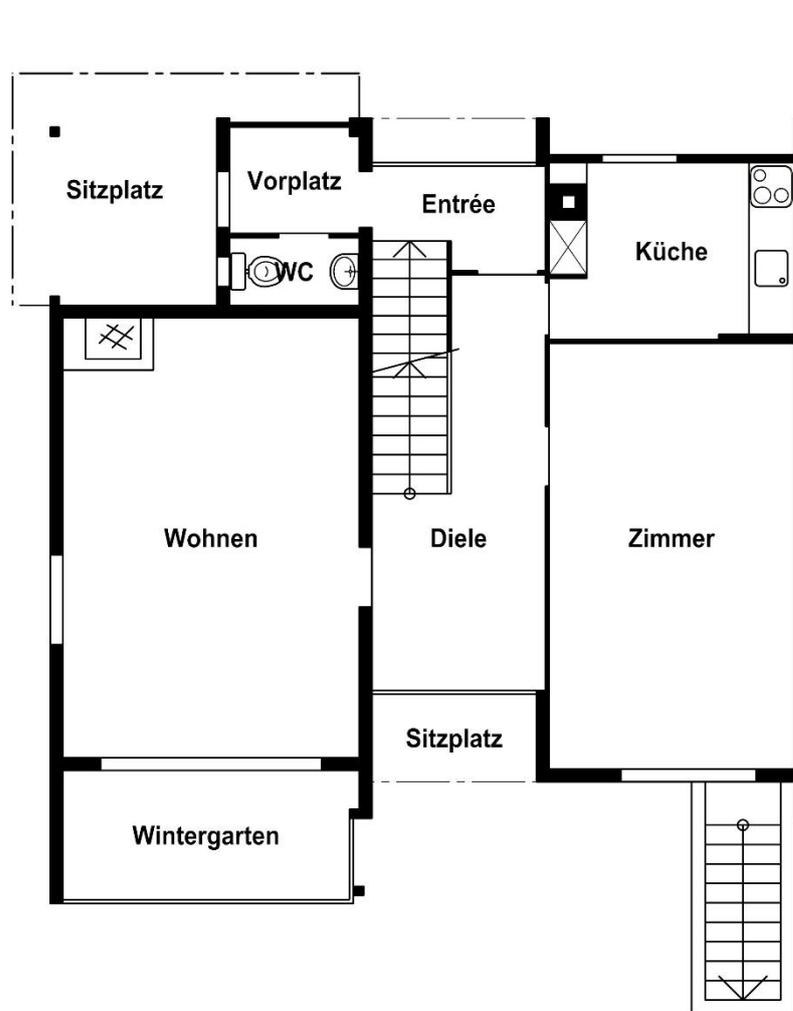
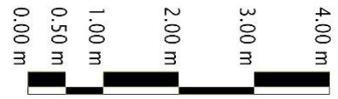


7 Grundrisse

Untergeschoss



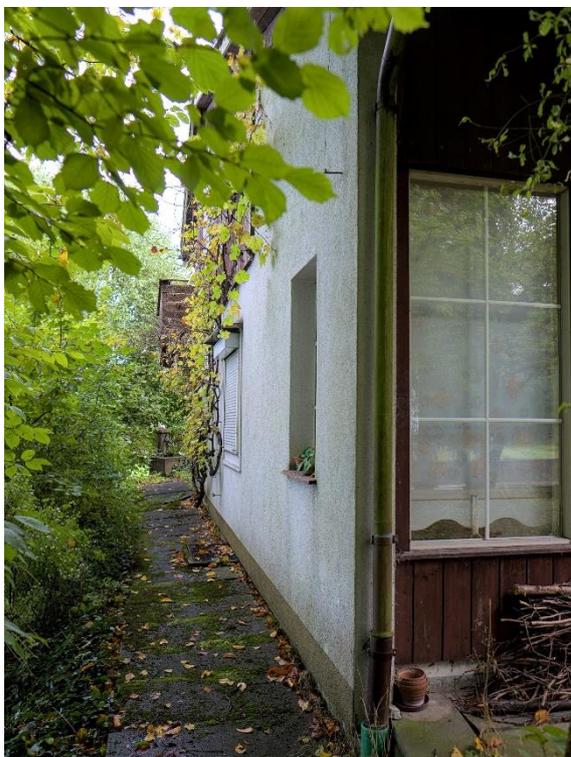
Erdgeschoss

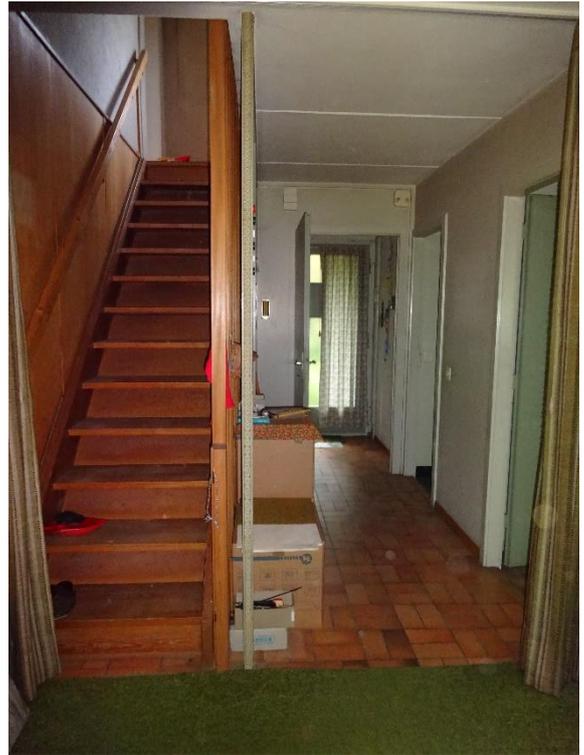


Obergeschoss



8 Fotos







Kaufangebot

Gestützt auf die Liegenschaftsbesichtigung offeriere(n) ich/wir

Name(n)

Vorname(n)

Strasse Nr

PLZ Ort

Telefon

Mobile

E-Mail

für die Liegenschaft Hasleweg 18, 3400 Burgdorf (GbNr 2235) unter den aufgeführten Bedingungen einen Kaufpreis von

CHF

Verkaufsrichtpreis CHF 590'000

Gewünschter Übergang von Nutzen und Schaden

Die Handänderungskosten (Grundbuch- und Notariatsgebühren, Handänderungssteuer) gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Finanzierungsbestätigung eines Schweizer Kreditinstituts

liegt bei

wird nachgeliefert